

MAGAZINE

immobilier.ch

N°41

JUILLET-AOÛT 2023

_DOSSIER

Une déco stylée pour la rentrée



_COLLABORATIONS

Quand Brodbeck Roulet Associés œuvre pour Jean Nouvel et Renzo Piano

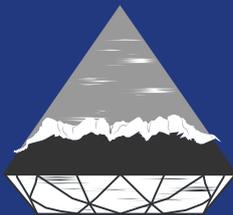
_INTERVIEW

JB Ferrari:
«La voix de chacun et chacune compte»

_CHEVROUX (VD)

Le plus grand port lacustre d'Europe a terminé sa mue

Ouverture de Chantier en cours



DOMAINE de BLONAY

VILLAS EXCLUSIVES

DANS DOMAINE PRIVÉ



DÉCOUVREZ-MOI :

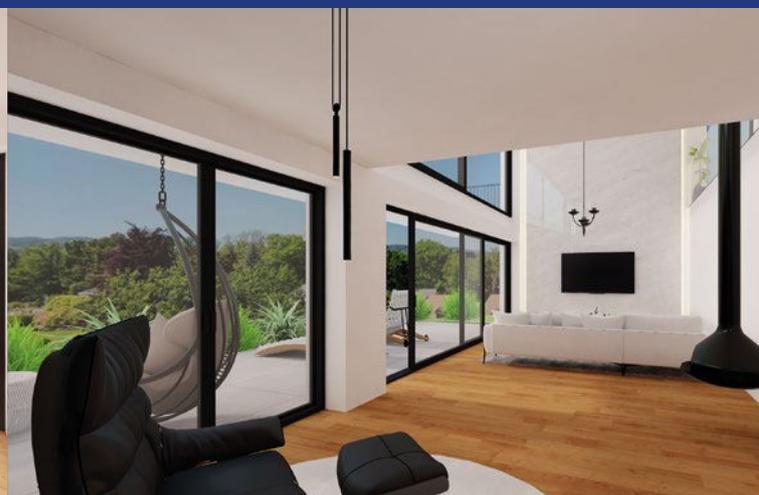


LA VILLA MARQUISE - INDIVIDUELLE DE 7.5 PIÈCES AVEC 1000M² DE TERRAIN PRIVÉ

DÉCOUVREZ-MOI :



LA VILLA ÉMERAUDE - INDIVIDUELLE DE 7.5 PIÈCES AVEC 1000M² DE TERRAIN PRIVÉ



INDIVIDUELLES & UNIQUES

CONTEMPORAINES & DURABLES

EN VENTE DÈS 2'640'000.- CHF

RENSEIGNEMENTS ET VISITES :

DOMAINE-DE-BLONAY.CH OU 079.782.06.01

naef

Himalaya



Sophie Lavaud, en route vers le sommet ultime !

Nous soutenons avec fierté Sophie Lavaud, alors qu'elle se prépare à escalader le Nanga Parbat, et à devenir la première Suisseuse à atteindre les 14 sommets de plus de 8000 mètres.

Son exploit est source d'inspiration !



Foncièrement **Sportifs**

Suivez cette aventure

naef.ch

édi- to

Serge
Guertchakoff

rédacteur
en chef



Une taxe en moins

Certes il est bien trop tôt pour sabrer le champagne, il n'empêche. Cela n'aura échappé à personne qu'une large majorité des élus du Conseil national a accepté, le 14 juin dernier, un nouveau système d'imposition du logement. Il semble que l'on s'oriente enfin vers la suppression de l'impôt sur la valeur locative. Une excellente nouvelle puisqu'elle supprime une injustice crasse: payer un impôt sur un revenu théorique (celui que l'on toucherait si on mettait tel logement en location). Cependant, il y a un bémol. Pour faire passer la pilule, les intérêts de la dette hypothécaire et les frais d'entretien et de rénovation ne pourront plus être déduits.

Deux écueils devront encore être franchis avant de fêter cette abrogation: c'est désormais au Conseil des Etats de reprendre le projet lors de sa prochaine session (du 11 au 29 septembre) et, soit de l'accepter tel quel, soit de le modifier, ce qui signifierait un retour au Conseil national juste avant les élections. Ce risque existe puisque certains ont souhaité supprimer aussi l'imposition de la valeur locative sur les résidences secondaires, sous prétexte qu'il serait trop compliqué pour notre administration d'avoir deux systèmes parallèles... Un argument qui ne tient pas la route et qui risque de faire échouer le paquet.

Second écueil: la gauche a refusé en bloc ce projet. Dès lors, il est certain que si les deux Chambres se mettent d'accord sur cette suppression de la valeur locative, un référendum sera lancé. Le suspense continue.



dossier
spécial
décoration
d'intérieur



—08

Décoration d'intérieur

Trois expertes font le point sur les courants incontournables qui vont déferler cet automne.

Editeur immobilier.ch SA
Rue de la Terrassière 58, 1207 Genève
Directeur de la publication Claude-Alain Paschoud
Rédacteur en chef Serge Guertchakoff
Coordination Maria Agramunt
Direction artistique Pierre Broquet
Tirage 21'000 exemplaires / 10 fois par an
Envoi emails 110'000 exemplaires
Publicité prod@immobilier.ch - Tél. +41 22 307 02 20
Toutes les éditions sont disponibles sur immobilier.ch





16

Collaborations

Brodbeck Roulet

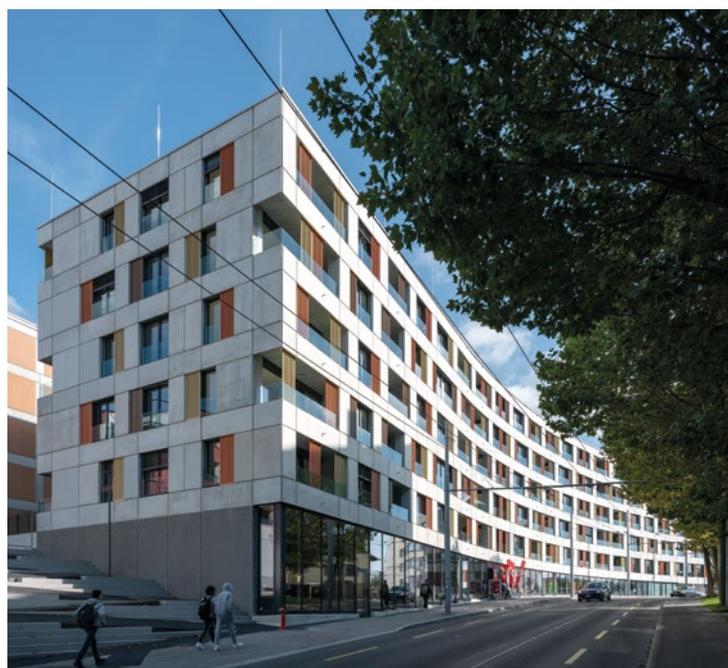
Associés:

«une construction
doit dialoguer
avec les usagers»

20

Interview de Jean-Baptiste Ferrari

L'architecte
lausannois publie
un livre qui célèbre
le travail d'équipe
de son bureau.



som- maire

_dossier spécial décoration d'intérieur

Trois expertes font le point sur les courants
immanquables qui vont déferler cet automne.

8

_collaborations

Brodbeck Roulet Associés:

«une construction doit dialoguer
avec les usagers»

16

_interview de Jean-Baptiste Ferrari

L'architecte lausannois publie un livre
qui célèbre le travail d'équipe de son bureau.

20

_Chevroux (VD)

Le plus grand port d'Europe
a terminé sa mue.

22

_la plus vieille maison de...

Orbe. Quand un ancien couvent
devient la maison de ville.

26

_lecture

Trois ouvrages à découvrir

28

26

la plus vieille maison de...

Orbe. Quand un ancien
couvent devient
la maison de ville.





Une déco stylée pour la rentrée

—dossier Tout comme la mode vestimentaire, suivre les tendances en matière de décoration peut s'avérer un véritable marathon. Afin d'insuffler un vent nouveau au sein de nos intérieurs, trois expertes font le point sur les courants immanquables qui vont déferler cet automne.



Exemple d'une rénovation mariant les styles à Begnins (VD).

Revêtements muraux, sols, mobilier, accessoires, luminaires ou encore matériaux, styles, coloris, motifs, textures... difficile de s'y retrouver dans le vaste univers de la décoration intérieure. D'autant que les tendances sont parfois tout aussi éphémères qu'un courant d'air. En vue de la rentrée, trois architectes d'intérieur de Suisse romande, Audrey Meyer (directrice du bureau Christen Architectes), Morgane Züger (fondatrice de l'Atelier Züger) et Anne-Laure Ferry-Adam (fondatrice d'Alfa Design) nous expliquent comment avoir un chez soi stylé sans se tromper.

LE VINTAGE ENCORE ET TOUJOURS LÀ

Premier grand mouvement tout droit repêché du passé: l'inspiré des années 70's. «Il y a vraiment une recherche depuis deux ou trois ans à ce niveau-là, comme par exemple sur les textiles bouclés, laineux, dans les teintes claires... On se rapproche des camaïeux de brun, de beige qui étaient très tendance à cette époque mais qui sont réinterprétés actuellement avec un côté cocooning et minimaliste» commente Morgane Züger. Des modèles de canapés typiques

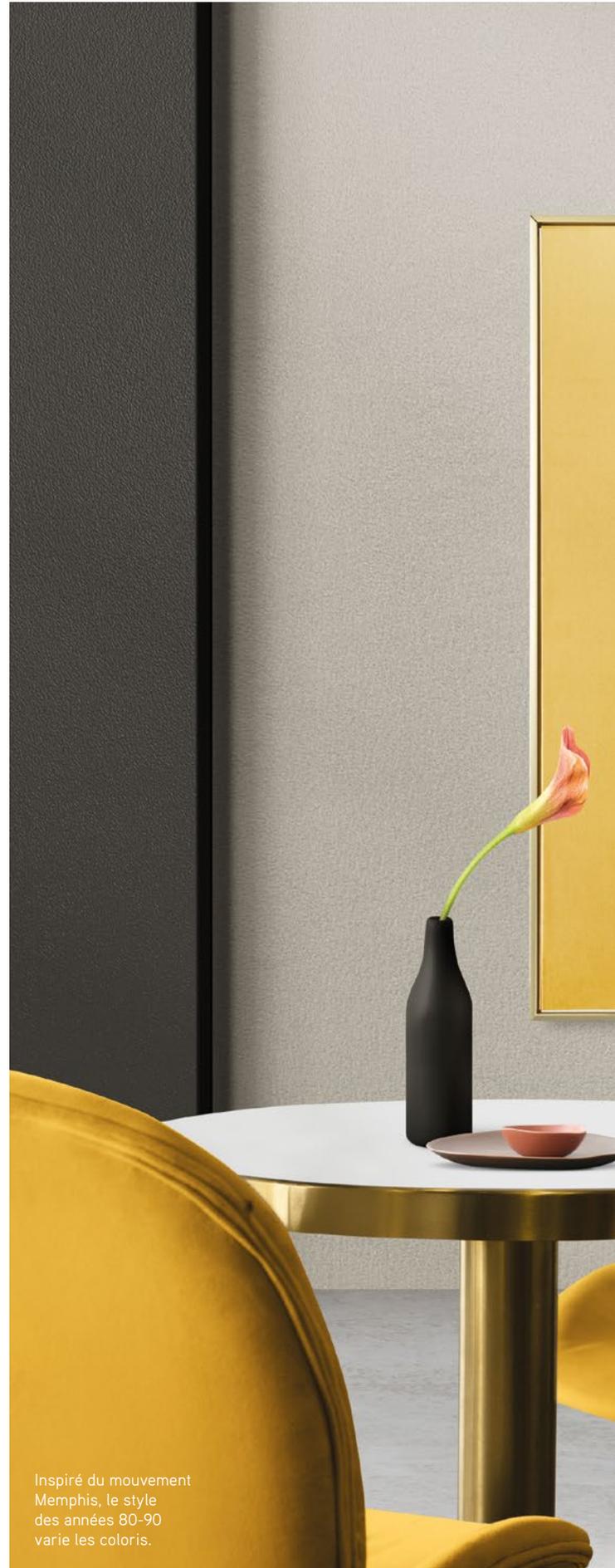
des années seventies, tels que le Marengo de chez Arflex, ou le Togo de chez Ligne Roset, connaissent d'ailleurs un réel engouement. Pour preuve, les délais d'attente peuvent s'étendre jusqu'à une année pour ce dernier.

Mais toujours dans le style de ces années-là, un esprit bohème et hippie se retrouve dans les couleurs et matériaux plus bruts, dans une recherche d'authenticité et de durabilité. «On veut ressentir la patine du temps ou la patte de l'artisan. Les céramiques sont notamment en vogue car fluides, très organiques, où l'on sent presque le mouvement de l'artisan» complète la spécialiste. Une quête de l'imperfection qui croît d'après l'architecte: «dans une inspiration wabi-sabi, on repart sur de la peinture à la chaux que l'on n'avait plus vue depuis des années et sur du béton ciré qui a une cote invraisemblable en ce moment.» Même son de cloche du côté d'Anne-Laure Ferry-Adam qui observe cette tendance. «En décoration, le vintage a toujours été apprécié. Cela fait 25 ans que je fais ce métier et refaire du neuf avec de l'ancien est coutumier. Mais pendant les années 2000, cela voulait dire adapter le style baroque, décliner la décoration du XIX^e siècle. Aujourd'hui on se concentre plutôt sur des éléments naturels, massifs et bruts... correspondant plus aux styles des années 30 et 50» décrit-elle. Avant d'ajouter: «on se tourne vers des gros aplats de couleur qui rappellent la nature, les verts, les ocres, les beiges. On travaille beaucoup les pigments et on ne lésine surtout pas sur le bois. Peintures et revêtements imitent désormais la pierre, la chaux, etc., tandis que les éléments de décoration se font en matière végétale, tels que le raphia, coco, rotin, en tapis de sol, en papier peint, ou alors en accessoire (dossier de fauteuil, vase, suspension...).» Quant aux tissus, selon l'experte, le lin, la laine et le velours lisse sont à présent incontournables.

Ce qui s'explique par une envie prépondérante de nos jours d'être avant tout dans un chez soi «cosy». «Avant, nos clients pensaient surtout à la revente du bien, alors qu'à présent ils portent plus d'attention à l'aspect chaleureux de leur intérieur. Tout comme auparavant, la facilité d'entretien était un critère important, or aujourd'hui c'est davantage la beauté visuelle qui les motive» indique Audrey Meyer. Fort heureusement, l'offre de matériaux évolue également dans ce sens, alliant praticité et esthétique (exemple des carrelages imitation parquet).

DES TOUCHES D'ANNÉES 80-90

Autre tendance, autre époque. «Parallèlement, un second courant s'inspire cette fois-ci des années 80-90 et tout ce qui est lié au monde de la bande-dessinée/jeux vidéo» relève Morgane Züger. Surtout apprécié des jeunes, ce courant de décoration mise, pour sa part, sur le maximalisme. «Tirée du mouvement Memphis, très post-moderne, cette mode se compose de formes géométriques imbriquées les unes aux autres et de coloris variés» précise l'architecte. On voit notamment des petits carreaux (blancs) avec joints contrastés (noirs) fleurir dans les salles



Inspiré du mouvement Memphis, le style des années 80-90 varie les coloris.



«Parallèlement au vintage, un second courant s'inspire cette fois-ci du monde de la bande dessinée/jeux vidéo.»

de bain. Dans les couleurs, le bleu Klein se démarque, tout comme le vert signal (qui est celui des signalisations de secours), très vif lui aussi. Reste que la nouveauté cette année, plus étonnante, s'avère le fameux rose Barbie.

«Le vert et le bleu sont, effectivement, les deux couleurs phares depuis deux ans. Jusque-là, je crois qu'en vingt ans je n'avais jamais utilisé ces teintes hormis pour des chambres de nouveaux-nés. Il y a deux ans, nous avons surtout eu de l'émeraude et du bleu marine. L'an dernier, c'était l'explosion du bleu/vert canard et du pétrole, mais pour ces prochaines saisons nous prévoyons une percée du turquoise et du bleu Klein pour sûr» confirme Anne-Laure Ferry-Adam. A base d'éléments très forts, de pièces singulières et donc d'une décoration particulière, il est néanmoins recommandé de ne pas adopter un total look années 80. «Ce serait forcément trop chargé. On opte plutôt pour plusieurs pièces phares afin de dynamiser l'intérieur, comme la bibliothèque Carlton qui est culte, ou le miroir Ultrafragola qui ont été pensés par le fondateur du mouvement Memphis, Ettore Sottsass» appuie Morgane Züger.

UN STYLE INDUSTRIEL REVISITÉ

Pour terminer dans les grandes lignes directrices à suivre en matière de décoration actuellement, le style industriel fait son grand retour (contre toute attente). Apprécié il y a dix ans pour son influence de loft new-yorkais, ce style a évolué pour se concentrer sur un seul aspect: le métal. Exit les verrières et le luminaire-ampoule, «même si cela rentre en contradiction avec une décoration plus naturelle, l'emploi du métal se doit d'être brut et non plus chromé, argenté ou noir. On lui préfère du cuivré, du bronze ou le laiton, non brillant mais au contraire plutôt brossé, à l'ancienne, faisant référence au design vintage» note Anne-Laure Ferry-Adam. À combiner avec du béton, du cuir ou encore du ciment.

LE LUMINAIRE, LA PIÈCE MAÎTRESSE

En parlant d'éclairage, là aussi les choses ont changé. «Nous observons le développement de luminaires plutôt décoratifs, ayant une puissance d'éclairage plus faible que l'on place en



Le bois est devenu un incontournable et se combine avec un papier peint ultra-moderne comme ici à Bougy (VD).

plus grand nombre afin de créer une ambiance plus douce» explique Morgane Züger. Ainsi émergent des lampes en plâtre ou réinterprétant la bougie, très sculpturales. Une approche partagée par Audrey Meyer: «une attention est véritablement portée aujourd'hui sur la lumière pour créer une ou des ambiance(s). On délaisse le point lumineux central comme on en voyait avant, qu'on pouvait commander depuis un unique interrupteur, et on tente l'éclairage indirect ou rasant.»

À son tour, Anne-Laure Ferry-Adam constate que les luminaires ont pris de l'importance dans la décoration: «les particuliers se sont enfin rendu compte que, pour avoir une décoration intéressante, un effet waouh comme on l'appelle, ce n'est pas tellement le mobilier qui comptait mais bel et bien l'écrin qu'il faut penser avec soin. Cela comprend certes les murs et les sols, mais aussi les luminaires.»

L'OMNIPRÉSENCE DU BOIS SE CONFIRME

Matériau très prisé de la construction de mobilier, le bois a plus que jamais le vent en poupe. «Il y a d'abord eu la vague des années 2000-2010, où l'on voyait moins de bois massif, puis la mode du design scandinave où le bois est revenu en force dans des teintes claires, puis avec le Teck et désormais, dans une recherche d'authenticité et de matière brute, le bois, notamment vieilli, devient un élément indispensable d'une décoration réussie» décrypte Morgane Züger. Pas de doute, le bois fait son effet et s'inscrit ainsi totalement dans le mouvement vintage lui aussi très demandé. De son côté, Anne-Laure Ferry-Adam voit surtout l'apparition d'une

«Il y a eu la vague du bois massif, puis la mode du design scandinave où le bois était clair, mais désormais le bois est vieilli dans une recherche d'authenticité.»

tendance pour des coloris «moyens», ni clairs, ni foncés, plutôt de bois exotique, comme le noyer américain ou le chêne naturel dont la teinte s'apparente à celle du miel. Un bois qui se décline partout.

LE MUR A AUSSI SON IMPORTANCE

Souvent délaissé dans la conception d'une décoration intérieure, le revêtement mural mérite en réalité toute notre attention et bien plus qu'un simple coup de peinture blanche. «Moi-même je suis l'ennemie du mur blanc car ce sont les matières et les couleurs qui structurent l'espace. La tendance suit cette vision avec l'explosion des demandes en revêtements muraux. On souhaite dorénavant des murs habillés mais non plus avec le papier-peint d'époque, style anglais avec des petites fleurs ou des oiseaux, mais on cherche à présent à imiter des matériaux» commente Anne-Laure Ferry-Adam. Grâce à des imitations de pierre, bois, béton, jute, moquette ou même velours, le papier peint travaille un ensemble pour ne composer parfois qu'un seul



NEPTUNE

BY STYLES INTERIORS

HOME & KITCHEN



POUR CHAQUE CHF 1'000.- DÉPENSÉ SUR LE MOBILIER DE CUISINE*

Bon cadeau
CHF 100.-

Neptune by Styles Interiors, Chemin des Pêcheurs 31a, CH - 1185 Mont-sur-Rolle
neptune@styles-interiors.ch
Tel: +41 21 826 05 70

*Les bons de CHF 100.- sont valables sur le mobilier (hors cuisine) et les accessoires Neptune.
Cette offre est valable sur présentation de ce bon. Valable jusqu'au 30 septembre 2023.





A présent, le bureau se fait discret et n'est plus une pièce à part.

mur ou simplement arborer un coloris sur une partie de mur, donnant ainsi une touche de peps à la pièce.

«Il y a une grande évolution sur ce point, les finitions du mur étaient autrefois souvent en crépi, mais le lisse prend le pas avec des papiers peints qui coûtent mais qui donnent une impression plus soignée, où l'on peut jouer plus facilement avec les lumières» complète Audrey Meyer. Les fenêtres, quant à elles, disparaissent, se défont de leur cadres blancs PVC pour ne devenir qu'un simple trou dans le mur. «Les grandes baies vitrées avec le cadre le plus étroit possible sont encore plus tendance aujourd'hui, avec une impression de vide très recherchée» ajoute l'architecte.

CAP SUR LES FORMES ARRONDIES

Populaires, les courbes se retrouvent tant dans les îlots de cuisine, les meubles, les cadres de portes, les fenêtres que dans les accessoires. L'exemple le plus fréquent est celui du canapé. Si autrefois, tout le monde souhaitait un canapé d'angle, la demande s'est désormais adaptée. «On aime les lignes basses, arrondies, sans haut dossier, où la lumière peut passer et où la sorte de pouf permet de couper d'une certaine façon la pièce», décrit Anne-Laure Ferry-Adam. Le grand canapé carré a ainsi disparu au profit d'une forme de pierre dont les matières se mélangent (cuir, tissus, voire même bois dans les tablettes) forment une assise résolument «cosy».

UN BUREAU QUI SE FAIT DISCRET

Difficile de parler ameublement sans aborder le sujet du

«Il y a une grande évolution dans les finitions de murs qui autrefois étaient souvent en crépi et sont aujourd'hui le plus souvent lisses.»

télétravail. Une tendance qui s'inscrit également dans une décoration plus épurée et minimaliste. «Le bureau chez soi s'intègre complètement dans le mobilier existant, ne nécessitant plus de grand espace de travail, les particuliers sont plutôt à la recherche d'une petite table décorative avec peu de rangements pour s'installer, des bureaux moins techniques» atteste Morgane Züger. En résumé, plus besoin de se rendre au rayon «bureau» des magasins pour s'installer un coin travail à la maison, une table stylisée fait l'affaire.

UNE CONNECTIVITÉ ADOPTÉE À MOITIÉ

Autre tendance de fond sociétale, la numérisation. Que ce soit en cachant la hotte de la cuisine en l'intégrant dans le mobilier ou en connectant ses luminaires, les technologies sont là mais ne semblent pas encore susciter l'émoi. «C'est très tranché, que ce soit chez nos clients ou chez nos fournisseurs, il y a ceux qui ont pris le tournant dès le départ et ceux qui préfèrent un retour en arrière, vers une



Les canapés arrondis ont la cote.

décoration plus ethnique, authentique, et donc qui opéreront pour des modèles vieille génération» observe Morgane Züger. L'offre est présente, reste à voir si une tendance se dégagera à l'avenir.

LE VASE COMME VALEUR SÛRE

S'il ne fallait citer qu'un seul élément à la portée de tous les budgets, de tous les styles et de n'importe quel novice en

matière de décoration, le vase se place en pole position. «À l'époque, cet objet que nous rangions lorsque nous n'avions pas de fleur, est devenu une sorte d'œuvre d'art» relate Morgane Züger. Souvent en céramique, aux formes et aux couleurs contrastées (très tendances), avec poignées de préférence, le vase a l'avantage de se déplacer à souhait pour plus de flexibilité et se veut typiquement la valeur sûre décorative, un must have 2023.

AU FINAL: MIEUX VAUT MARIER LES STYLES

Pour conclure, les spécialistes sont unanimes: l'idéal est de combiner les tendances. «Dans une même pièce, on mixe de plus en plus les matières et les couleurs. On peut mélanger les types de luminaires, de revêtements muraux, etc., ce qui permet de délimiter les espaces et varier les styles» commente Anne-Laure Ferry-Adam. Ce qui permet également pour les amateurs de couleurs neutres de rester sur du blanc/gris tout en ayant en un même endroit des rideaux en lin gris clair, un canapé en velours gris foncé, un parquet en bois grisé et ainsi rendre son intérieur dynamique sans prendre de risque.

_dossier réalisé par Julie Müller



**PELICHET, VOTRE EXPERT
EN MANUTENTION LOURDE,
TRANSFERT DE BUREAUX ET
RECORDS MANAGEMENT.**



NOUS SOUTENONS
LE PACTE MONDIAL

T. +41 22 827 80 00 | E. info@pelichet.ch | www.pelichet.ch



**Brodbeck Roulet Associés:
«Une construction
doit dialoguer
avec les usagers»**



Le nouveau projet phare du CERN pour l'éducation et la communication scientifiques grand public ouvrira ses portes fin 2023. L'accès sera gratuit pour tous.

—grands projets. Le bureau genevois Brodbeck Roulet coordonne des projets d'envergure, tels que le Portail de la science du CERN, dessiné par le célèbre architecte italien Renzo Piano, mais aussi la rénovation du mythique hôtel Fairmont confiée au starchitecte Jean Nouvel. Zoom sur deux collaborations prestigieuses.

2019 CERN



Depuis 1978, l'atelier d'architecture Brodbeck Roulet mène chaque projet au sommet en appliquant sa propre approche du bâti. «Nous ne suivons pas de modes, pas de mouvements architecturaux spécifiques. Nous n'imposons pas une esthétique formelle pour toutes les constructions que nous réalisons, annonce fièrement le site internet. Notre seul fil conducteur est notre savoir-faire.» Malgré cette approche non dogmatique, Brodbeck Roulet Architectes cherche toujours et sans compromis à réaliser des constructions dans le respect de leur environnement, sans rupture entre le passé, le présent et le futur. «Une construction doit dialoguer avec les usagers», assurent les associés du bureau.

Parmi les collaborations prestigieuses, celle avec le cabinet Renzo Piano Building Workshop (RPBW) fera date. Pour rappel, en 2019, le CERN souhaite inspirer les jeunes à s'engager dans des études STEM (sciences, technologies, engineering et mathématiques) grâce à des expositions et des activités éducatives axées sur la pratique. L'idée du Portail de la science est lancée. Pour concevoir le nouveau site d'accueil, le célèbre architecte italien Renzo Piano (celui-là même qui a signé la Fondation Beyeler à Bâle et le Centre Paul Klee à Berne) est choisi avec l'appui de Brodbeck Roulet. Au-delà de sa fonction, le bâtiment en lui-même vaut le déplacement. Pour rappel, jusqu'ici, le CERN n'était qu'une promesse cachée, le long d'une artère interminable qui conduit en France voisine. «Ce projet a ceci de fantastique que le CERN, dont le rayonnement dépasse les frontières, va sortir de ses laboratoires et s'adresser à la cité», résume avec fierté le conseiller d'État Antonio Hodgers. Mais qui mieux que Renzo Piano pour décrire la



Grâce à des expériences interactives, de vrais objets scientifiques et des décors immersifs, les expositions du Portail de la Science vous feront voyager jusqu'au Big Bang.

portée philosophique de son œuvre? «J'aime faire des bâtiments, écoles, hôpitaux, musées, c'est mon job mais aussi une fierté civique, détaille l'artiste italien dans les colonnes du Temps. Mais faire un bâtiment qui consacre le mystère, celui que chacun a entrevu en regardant les étoiles, couché dans l'herbe, c'est encore mieux!» Cette poésie a cependant un coût: plus de 95 millions de francs, pour être exacte, entièrement financés par des dons. La Fondation Stellantis en est le donateur principal. «Le Portail de la science fournira aux étudiants, aux familles, aux enfants, les outils pour les aider à comprendre le monde et à améliorer leur vie, quels que soient leurs parcours» assure John Elkann, président de Stellantis et de la Fondation Stellantis.

STIMULER LA CRÉATIVITÉ

S'inspirant des divers tunnels souterrains et bâtiments techniques du CERN, le Portail de la science comprendra cinq espaces différents qui accueilleront des expositions sur les secrets de la nature, des activités immersives afin



L'architecte star français Jean Nouvel a été choisi pour la réhabilitation de l'hôtel, notamment de la façade. La direction des travaux a été confiée au bureau genevois Brodbeck Roulet.

de «stimuler la créativité et l'esprit critique», des laboratoires, un grand amphithéâtre, une boutique et un restaurant, tous reliés par une passerelle vitrée à 6 mètres de hauteur enjambant la route de Meyrin, manière de symboliser le lien indissoluble entre la science et la cité. Le long de la route, deux tubes suspendus rappelleront les tunnels de l'accélérateur à 100 mètres sous terre. Le projet sera neutre en carbone et ses toitures photovoltaïques de 40 mètres sur 40 produiront l'électricité nécessaire pour son fonctionnement. Une forêt de plus de 400 arbres plantés autour de ce lieu de passage permettra de tisser des liens avec les bâtiments existants et les espaces extérieurs. S'agissant du Globe de la science et de l'innovation, il restera sur le site, destiné à des expositions éphémères et des événements. Le Portail de la science devrait ouvrir ses portes à l'automne 2023.

Autre future collaboration de taille, celle qui aura lieu avec la rock star des architectes, le parisien Jean Nouvel (qui a notamment signé l'Opéra de Lyon, mais aussi la Galerie Lafayette à Berlin et le Musée national à Doha), prix Pritzker 2008 et Médaille d'or royale pour l'architecture.

En effet, ce dernier a été choisi, au terme d'un concours international, pour la réhabilitation de l'emblématique hôtel Fairmont (anciennement Kempinski). Les travaux de cet établissement situé dans la Rade de Genève ont été retardés suite à son rachat en avril 2022 par le groupe britannique Victory. Après avoir été réétudié, le projet de Jean Nouvel sera finalement exécuté par Brodbeck Roulet architectes. L'hôtel dispose de 412 chambres, dont 33 suites et 14 appartements, ainsi que de trois restaurants, un salon et un bar avec vue sur le lac, une piscine intérieure chauffée, un spa et un centre de remise en forme. Le nombre de chambres restera inchangé après la rénovation. Les travaux porteront en effet sur les façades, de manière à intégrer parfaitement le futur visage du bâtiment à la rade et à son jet d'eau. Le groupe Victory souhaite également réduire drastiquement l'empreinte carbone de ce bâtiment énergivore. À cet égard, la solution thermique GeniLac visant à utiliser l'eau du lac pour rafraîchir et chauffer le bâtiment est à l'étude parmi d'autres options équivalentes.

Amanda Castillo

Jean-Baptiste Ferrari: «La voix de chacun et chacune compte»



—interview En choisissant 18 projets récents de sa fructueuse carrière, l'architecte lausannois publie un livre qui célèbre le travail d'équipe de son bureau d'une septantaine de collaborateurs et collaboratrices.

Pourquoi un livre? Est-ce une façon de marquer sa trace?

Jean-Baptiste Ferrari Un livre, c'est avant tout un outil de communication. C'est aussi une partie de notre métier: faire savoir ce que l'on fait. Le contenu du livre comprend 18 projets que nous avons soigneusement sélectionnés. Nous avons également tenu à donner la parole à chacun des 18 maîtres d'ouvrage. Ce sont nos interlocuteurs et nos partenaires. Nous sommes à leur service. Par ailleurs, ce livre a aussi pour objectif de mettre en avant tous nos collaborateurs. Sans eux il n'y a pas de projets.

Et la retraite?

J-B. F. J'ai la chance de travailler dans un métier passionnant, où l'on apprend constamment. En outre, c'est un privilège de travailler avec de jeunes architectes, enthousiastes et motivés. Le bureau est composé de cinq associés et trois directeurs, la charge de travail est donc bien répartie. Nous privilégions une organisation la plus horizontale possible. La voix de chacun et chacune compte.

Vous avez le goût des concours, relate Christophe Passer en préambule.

J-B. F. Oui nous participons à nombreux concours, appels d'offres et mises en concurrence.

Avec quel pourcentage de réussite?

J-B. F. Difficile à estimer, probablement 20%, ce qui signifie forcément 80% d'échecs. Le concours

d'architecture est un exercice cruel, chronophage, mais nécessaire pour se confronter.

Combien de bâtiments avez-vous réalisé depuis la fin de vos études?

J-B. F. Je ne sais pas, je ne les compte pas.

De quel concours public êtes-vous le plus fier?

J-B. F. Récemment, le concours public le plus prestigieux que nous avons gagné concerne l'extension du bâtiment de La Vaudoise, situé à l'avenue de Cour à Lausanne. Le défi consistait à trouver un dialogue harmonieux avec le célèbre bâtiment de Jean Tschumi. Dans le cadre d'un concours SIA anonyme, La Vaudoise avait invité une dizaine de bureaux suisses. Le fils du créateur, Bernard Tschumi, faisait partie du jury. Nous nous réjouissons évidemment de le développer, d'un autre côté, les procédures sont un peu longues.

Et les projets les plus importants?

J-B. F. Ce ne sont pas forcément les projets les plus grands qui sont les plus importants. Je mettrais en évidence la Maison de l'Environnement réalisée pour l'Etat de Vaud sur le site du Biopôle. Le bâtiment est construit en bois et en terre crue, sous la forme de briques assemblées sur le chantier de façon traditionnelle. C'est un peu plus cher que le béton. L'idée originelle était d'utiliser la terre de la parcelle extraite de l'excavation. Pour des raisons pratiques, nous avons dû recourir à une terre de la région lausannoise.



Parc du Simplon – Renens.



Les Jumeaux – Lausanne Flon.



Hôpital d'Yverdon-les-bains.

À la Maison de l'environnement, les briques de terre crue constituent les parois de deux patios intérieurs, qui participent au confort thermique de l'ensemble. Nous allons prochainement construire une école dans le canton de Genève avec cette même technique.

L'architecte est désormais confronté à de nouveaux défis écologiques...

J-B. F. Les nouveaux bâtiments requièrent des épaisseurs d'isolation importantes. Ils ont évidemment recours aux énergies renouvelables: pompes à chaleur, panneaux photovoltaïques, sondes géothermiques ou chauffage à distance. Dans ce contexte, le gaz et le mazout sont évidemment hors-jeu.

Géographiquement, Ferrari Architectes est avant tout dans le canton de Vaud...

J-B. F. Dans le domaine hospitalier, nous achevons à Lausanne l'Hôpital des Enfants au CHUV et sommes en train de projeter l'Hôpital d'Yverdon-les-Bains. Notre activité s'étend à toutes sortes de thèmes: logements collectifs, bureaux, infrastructures pour les transports publics, écoles, etc. Certains projets nous amènent également à Genève, Fribourg et Sion où nous réalisons un nouveau bâtiment pour l'Hôpital du Valais.

L'urbanisme a changé avec la densification.

La bureaucratie gagne-t-elle du terrain?

J-B. F. La densification est la résultante de l'augmentation de la démographie. Ces nouveaux projets (logements, écoles) s'implantent dans des zones de développement et nécessitent des dialogues parfois délicats avec la population pour permettre leur bonne intégration. Quant aux normes, leur augmentation entraîne obligatoirement des délais supplémentaires pour l'examen des dossiers. Nous devons donc nous adapter... et patienter.

Avez-vous un modèle en architecture? Un maître?

J-B. F. Je viens de visiter à Venise une remarquable exposition sur Kengo Kuma, architecte japonais. Parmi d'autres, il représente pour nous une référence et une stimulation.

Et ce qui a changé le plus?

J-B. F. Ces dernières années, on assiste à l'apparition d'un monde professionnel encore plus compétitif. Les mandats directs sont rares. On peut dire que tout projet d'une certaine importance fait l'objet d'une mise en concours. La loi sur les marchés publics a inspiré beaucoup de maîtres d'ouvrage privés ou institutionnels dans ce sens.

—Propos recueillis par Olivier Grivat

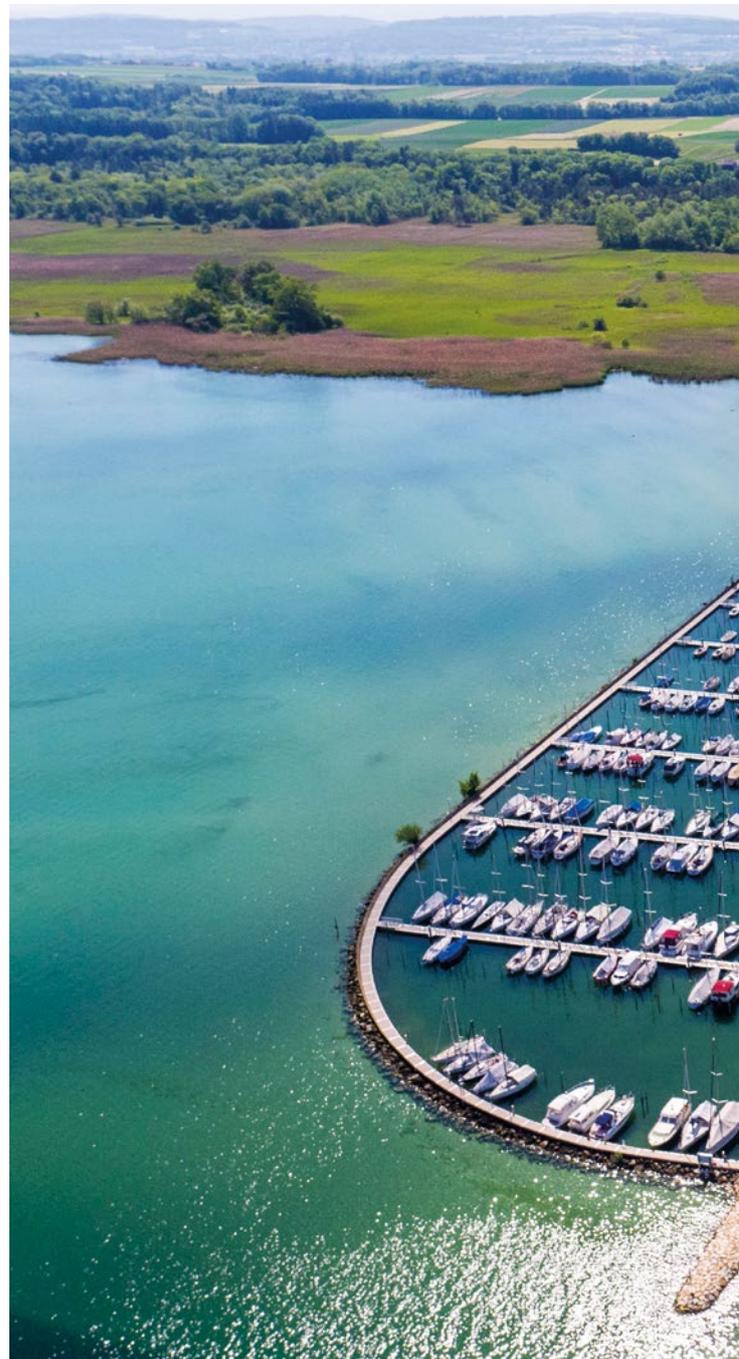
Ferrari Architectes, Christophe Passer,
Ed. Favre à Lausanne, 280 pages.



Le plus grand port lacustre d'Europe a terminé sa mue

—transformation Certains disent que le port de Chevroux est une ville au milieu du lac de Neuchâtel. Le plus grand port lacustre d'Europe conjugue exigences des plaisanciers et protection de la nature.

Une famille de cinq jeunes cygnes et leur mère se prélassent au milieu des voiliers de 14 mètres de long. Plus loin, des habitués prennent le café sur la pelouse, à côté de leur maison flottante. Au même moment, un homme d'affaires accoste avec son bateau à moteur en provenance de la rive neuchâteloise. Près de 1100 embarcations sont amarrées



ici alors que le village compte à peine plus de 500 habitants. Le port de Chevroix se dessine sur 28'500 m² de surface sur l'eau, soit l'équivalent de cinq terrains de football. Un écran calme dédié à la détente, rien à voir avec certaines marinas bruyantes de la Méditerranée.

Impossible de l'oublier, on est au cœur de la Grande Cariçaie. La réserve naturelle abrite un quart de la flore et la faune suisse, dont plus de 10'000 espèces animales. Le célèbre photographe Yann Arthus Bertrand a immortalisé le site vue du ciel en 2014; un flôt de coques blanches au milieu des roseaux. Depuis la capitainerie, la forêt de mats contraste avec une plage à l'eau translucide, juste de l'autre côté de la digue qui s'étire sur plusieurs centaines de mètres.



Un flôt de coques blanches au milieu des roseaux. Depuis la capitainerie, la forêt de mats contraste avec une plage à l'eau translucide, juste de l'autre côté de la digue qui s'étire sur plusieurs centaines de mètres.

24h Jean-Paul Guimard / Tiphaine Bühler





«L'histoire du Port de Chevroux, c'est celle de tous les ports du lac de Neuchâtel, liée à la première correction des eaux du Jura: 23 ans de travaux entre 1868 et 1891», rappelait Olivier Duruz, l'archiviste de Chevroux, lors de l'inauguration l'an dernier. Le port a terminé sa dernière mue après des transformations de près de deux ans.

LISTE D'ATTENTE DE DIX ANS

Une soixantaine de places ont été ajoutées, la digue de protection réhaussée, les sanitaires rénovés, un système d'accès automatisé avec caméras de surveillance, un terrain de beachvolley et un long espace de détente en bois aménagés pour les baigneurs. «Il n'y a plus de places d'amarrage et une liste d'attente de dix ans» observe Charles-Edouard Bonny, le syndic de Chevroux. L'endroit est retiré, mais prisé.

Une Argovienne, y passant chaque été depuis 20 ans, apprécie toujours autant Chevroux, mais glisse en parlant du nouvel aménagement: «c'était mieux avant. Les places d'amarrage sont plus étroites aujourd'hui. Et on est désormais au ponton 16, tout au fond. C'est si grand qu'on marche beaucoup, mais on a le temps et tout le monde se connaît ou presque.»

PLUS DE 14 MILLIONS

Le budget de 11,4 millions de francs a vite été dépassé. La facture totale s'élève à 14 millions, dont une partie absorbée par le canton de Vaud, notamment pour le nouveau débarcadère. Dans les années 1970, les installations avaient coûté 2,6 millions; une autre époque. «Nous n'avons pas coulé de ciment, mais réutilisé l'enrochement de l'ancien

L'histoire du Port de Chevroux, c'est celle de tous les ports du lac de Neuchâtel, liée à la première correction des eaux du Jura: 23 ans de travaux entre 1868 et 1891.

site. Par ailleurs, nous n'avons pas pris de surface à la Cariçaie, signale le syndic. Nous coexistons depuis plus d'un siècle avec cet espace naturel sans s'étendre sur celui-ci, même si parfois on aimerait s'agrandir.»

Ces liens très étroits se confirment par la présence d'un mirador d'observation des oiseaux, ainsi que la visite régulière de deux ambassadeurs de l'Association la Grande Cariçaie. Ils sensibilisent marcheurs, vélos, baigneurs ou plaisanciers, à la fragilité de cet équilibre entre la nature et l'homme.

LE PLUS GRAND D'EUROPE?

À savoir si le port de Chevroux est toujours le plus grand port d'Europe en eau fermée? Le sourire est de mise. Le syndic de préciser: «nous sommes certainement le plus grand en eau fermée sur un seul site. Je n'ai toutefois pas de confirmation récente.» Contactés, les grands ports confirment: Lausanne-Vidy talonne Chevroux avec 936 places, Evian et Thonon affichent 800 places tout comme Portalban à quelques kilomètres seulement de Chevroux, vient ensuite Lausanne-Ouchy avec 745 places. Grand mais discret, c'est sans doute là toute la différence.

Construction circulaire

Recycler et réutiliser
les matériaux isolants.

4

**Nouvelle construction
avec des matières
premières circulaires.**

Une isolation efficace sur
le plan énergétique avec un
nouveau matériau isolant
en EPS recyclé.



1

**Déconstruction/
Assainissement**

Collecte de chutes de
chantiers et de déchets
d'emballages.

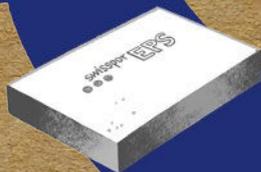


Scanner et regarder
la vidéo explicative

3

Top qualité

Les panneaux contiennent
au moins 97% d'EPS
recyclé et gardent les
mêmes caractéristiques
de qualité.



2

**Faire du neuf
avec du vieux**

Au Centre de recyclage
EPS/XPS de swisspor
à Boswil (AG).



La plus vieille maison d'Orbe

—quand un ancien couvent
devient la maison de ville.

A la Réforme, le couvent des Clarisses
est remplacé par les autorités
municipales par la première tour
civile. Elle remonte à 1560.

La ville d'aujourd'hui remonte en bonne partie au bâti du XIII^e siècle, même si elle était déjà bien connue. En effet, en 999, l'impératrice Adélaïde, épouse de l'empereur germanique Otton 1^{er}, fille du roi Rodolphe II de Bourgogne et de la reine Berthe, vient séjourner à Orbe. Elle vient y régler des donations en faveur d'établissements religieux. Par sa situation géographique, Orbe est naturellement tournée vers le comté de Bourgogne (l'actuelle Franche-Comté). Elle se trouve sur une voie internationale qui relie l'Italie par le col du Grand Saint-Bernard, à la moitié nord de la France. C'est aussi une des étapes de la Via Francigena, un itinéraire datant du VII^e siècle qui mène à Rome. C'est grâce à Amédée III de Montfaucon qu'Urba (le premier nom de cette cité) va être doté de la tour ronde du château, en 1233. Il existait encore deux tours carrées, mais elles furent démolies en 1835 afin de combler les fossés. Précisons que l'accès à la Tour ronde est garanti, mais payant (CHF 2.- par personne).

Comme nous l'apprend un ouvrage publié récemment*, Orbe entre alors dans une phase de croissance, à l'abri de ses fortifications (qui seront démolies dès 1740). La



La rue Pierre Viret
sur une carte postale
du début du XX^e siècle.





La plus ancienne maison non religieuse d'Orbe date de 1560.

seigneurie d'Orbe reste aux mains des Montfaucon jusqu'à la fin du XIV^e siècle. Au terme d'une succession compliquée, Louis de Chalon en hérite. «Pendant plus de cinquante ans (il meurt en 1463), il lui témoignera une constante sollicitude (...). Il fait procéder à d'importants travaux d'entretien du château et favorise la ville en lui octroyant une foire annuelle».

L'AUBERGE DES DEUX-POISSONS

Hormis la tour ronde datant de 1233, la plupart des anciennes bâtisses de cette petite ville vaudoise remonte au XVI^e siècle. C'est le cas de l'église réformée Notre-Dame, reconstruite entre 1520 et 1525, pour en faire un exceptionnel monument dans le style gothique finissant. Mais si l'on recherche la plus ancienne maison non religieuse d'Orbe, alors il s'agit de l'ancienne maison de ville (1560). En effet, jusqu'au milieu du XVI^e siècle, les réunions du Conseil se tenaient dans des locaux privés. Mais après le départ des clarisses, les bâtiments des religieuses sont confisqués par Leurs Excellences. La ville les achète et démolit l'église pour faire place à la première maison de ville, avec sa tour campanile, mais aussi une

auberge communale à l'enseigne des Deux-Poissons et même des salles d'école dans sa partie sud. Ce vénérable immeuble se situe à la jonction entre la rue du Grand-Pont et la rue Centrale, alors que la tour, qui relie deux ailes, se trouve juste en face de la rue Pierre Viret (1511-1571). Ce dernier est sans doute le plus célèbre habitant d'Orbe puisque ses prédications parvinrent à convaincre le Conseil de Genève d'adopter la Réforme.

C'est dans le couvent des clarisses que mourut Louise de Savoie, née de l'union entre Amédée IX et Yolande de France, sœur du roi Louis XI. Louise passa son enfance dans différents châteaux de la famille. Elle épousa Hugues de Chalon, seigneur d'Orbe. Rappelons que cette cité contient 17 bâtiments d'importance nationale, selon les Monuments historiques. L'Office du tourisme propose deux balades pour en savoir plus sur le passé de ce petit bijou médiéval. L'une d'elle se termine justement devant l'ancien couvent, où Louise résida jusqu'à sa mort en 1503.

**Orbe, histoire et architecture. De la fin de l'Antiquité au XXe siècle; Laurent Auberson; Editions LIVREO/ALPHIL; 275 pages; 2023.*

lec- ture

la sélection de
Michel Bloch



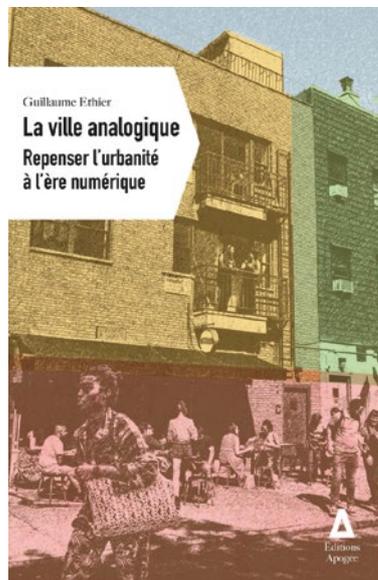
– Le Feng Shui et notre lieu de vie

Soigner notre logement, c'est aussi prendre soin de nous. Réfléchir sur notre lieu de vie, aménager notre habitat en appliquant les principales règles du Feng Shui, contribue largement à (re)trouver cette harmonie intérieure précieuse à notre équilibre. C'est ce que Nathalie Lahy entend montrer, en présentant les principes du Feng Shui. Cette discipline a pour but d'analyser et de faciliter la relation entre les problématiques des individus et leur environnement, en proposant des solutions simples, destinées à renforcer leur énergie vitale. Le fait d'appliquer cette approche dans l'aménagement des différentes pièces d'une habitation: salon, salle à manger et chambres, mais aussi salle d'eau, porte, entrée ou escalier, a de très nombreux bienfaits, explique l'auteure de cet ouvrage. Le Feng Shui vise à se positionner comme un formidable outil d'amélioration de notre bien-être.

Le Guide du Feng Shui pour les débutants.
Par Nathalie Lahy aux Éditions Marabout

– Repenser l'urbanité à l'ère numérique

Réinvestir la ville. La migration de notre vie collective vers Internet constitue une fantastique opportunité de travailler les formes urbaines du passé pour imaginer la ville de demain. Bref, faire cohabiter l'analogique et le numérique est possible. Guillaume Ethier, professeur en théories de la ville, nous aide à imaginer une urbanisation différente d'une expression amoureuse du passé, créant des espaces permettant aux individus de se retrouver et de décrocher



pour se connecter... à la nature. L'auteur de cet ouvrage propose de créer des infrastructures dédiées à la marche, des points de conversation, des espaces s'inspirant des anciens relais, bref un univers complémentaire qui viendra contrebalancer la vitesse du numérique. Éloge de la lenteur? Plutôt invitation à réinvestir la ville «en chair et en os» en évitant les pièges de la nostalgie. Pour un espace public, lieu de sociabilité.

La ville analogique.

Par Guillaume Ethier aux Éditions Apogée

– Vivre dans une ville touristique

Dans quelle ville voulons-nous vivre? La lecture de cet ouvrage qui concerne une ville française est passionnante, car le livre pose des questions essentielles liées au tourisme, à ses enjeux, ses bienfaits et aussi aux risques qu'il fait courir aux populations locales. Et une grande partie de ce qui est écrit au fil des pages peut se transposer à la Suisse. Comment s'y prendre pour imaginer des villes ou des villages qui ne soient pas des stations «volets fermés, ghettos dorés», mais des lieux de villégiature ayant conservé leur culture et leurs habitants d'origine, sans tout sacrifier à «l'airbnbisation»? Des lieux où l'accueil reste une valeur prioritaire, où les visiteurs ne sont pas des touristes, mais des amoureux, des aventuriers, des randonneurs, des gourmets, des cyclistes, des mélomanes à la recherche d'authenticité. Pour une vision positive du tourisme!

Habiter une ville touristique.

Ouvrage collectif. Éditions du Commun



som- maire

nos offres
immobilières

_GENÈVE	30
_VAUD	36
_VALAIS	51
_FRIBOURG	54
_FRANCE VOISINE	56

**SATIGNY****LUMINEUX 5 PIÈCES EN DUPLEX**

- 📍 Résidence «La Boverie»
- 🏠 148 m² habitables + 2 balcons
- 🛋 Séjour avec poêle à bois, 3 chambres, 2 bains
- 🚗 Parc de 12'000 m², 2 parkings au sous-sol

CHF 1'360'000.-**AIRE-LA-VILLE****CHARMANTE MAISON VILLAGEOISE AVEC CACHET**

- 📍 À quelques pas du centre du village
- 🏠 210 m² habitables, 307 m² utiles
- 🛋 Vaste séjour avec cheminée, 3/4 chambres
- 🚗 Parcelle d'env. 1'120 m² + garage double

CHF 2'200'000.-**CHÊNE-BOUGERIES****APPARTEMENT DE 8 PIÈCES AVEC CACHET**

- 🏠 Au 2^e étage d'une maison ancienne, caractère rural
- 🏠 242 m² hab., vaste séjour avec cuisine ouverte
- 🛋 4 chambres + bureau, 3 salles d'eau
- 🚗 Cave, 2 places de parking, jardin commun

CHF 2'800'000.-**CONFIGNON****PROMOTION - 2 GRANDES MAISONS VILLAGEOISES**

- 📍 Cadre paisible, proche des bords de l'Aire
- 🏠 Surface habitable dès 230 m² et utile dès 330 m²
- 🛋 4 chambres + bureau, 5 salles de bains
- 🚗 Parcelles dès 505 m², orientation Est/Sud

Dès CHF 2'850'000.-**CONCHES****SPACIEUSE VILLA JUELLE AU CALME ABSOLU**

- 📍 Environnement verdoyant et résidentiel
- 🏠 180 m² habitables, 374 m² utiles, 6 pièces
- 🛋 3 chambres, 3 salles de bains, dressings
- 🚗 Jolie parcelle d'env. 500 m² + 4 parkings

CHF 3'480'000.-**COLLONGE-BELLERIVE****MAISON DE CHARME À DEUX PAS DU LAC**

- 🏠 Maison bourgeoise du XIX^{ème} siècle
- 🏠 318 m² habitables, 378 m² utiles, 12 pièces
- 🚗 Parcelle d'env. 2'000 m². Jardin paysagé et arboré
- ★ Importante réserve à bâtir

CHF 7'500'000.-**LE VIAGER,**UN MOYEN JUDICIEUX DE RENDRE LIQUIDE VOTRE BIEN,
D'ORGANISER VOTRE SUCCESSION, PROTÉGER VOTRE CONJOINT.SAVINTER SA est active dans toutes transactions immobilières
depuis 1973 et est leader du marché de la vente en viager
depuis plus de 15 ans en Suisse.Nous recherchons activement des biens
pour nos investisseurs privés et institutionnels.**SAVINTER**
SA

VENTE CLASSIQUE ET EXPERT DU VIAGER

Boulevard Georges-Favon 3 | 1204 Genève
Tél. 022 319 06 25 | info@savinter.ch | www.savinter.ch

Résidentiel Commercial Estimer

Rue du Bonheur 1, ...

Estimer votre bienCombien vaut (réellement) votre bien ?
Estimez-le avec immobilier.ch,
simple et gratuit !**immobilier.ch****tout commence ici**

naef | Projets neufs

Découvrez notre sélection Casatax.



Charme villageois

Russin

Les Grandes Vignes

- Typologie du 5 au 6 pièces
- Surface PPE dès 113 m²
- PPE de petite taille
- Proche gare

Dès CHF 1'335'000.-

Sébastien Nicollet

+41 22 839 39 80

promotion.ge@naef.ch grandesvignes-russin.ch

Jussy

Le Parc de Jussy

- 3 pièces avec grande mezzanine
- Jardin et loggia
- Dernière villa de 7 pièces
- Environnement calme et verdoyant

Dès CHF 1'170'000.-

Hakima Akasriou

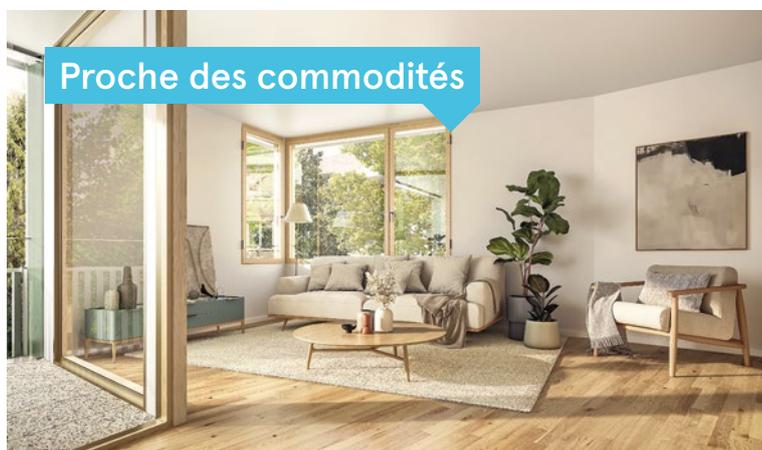
+41 22 839 39 33

promotion.ge@naef.ch

leparc-jussy.ch



Jardin et loggia



Proche des commodités

Confignon

Le Parc des Cèdres

- Typologie du 3 au 5 pièces
- Jardin, terrasse ou rooftop
- Livraison début 2025
- HPE

Dès CHF 920'000.-

Sébastien Nicollet

+41 22 839 39 80

promotion.ge@naef.ch

parc-des-cedres.ch

Foncièrement

Durable

#AgenceGenève

naef.ch



BOULEVARD DU THÉÂTRE 2

Beaux bureaux

CHF 700.-/m²

🏠 278 m²



CONFÉDÉRATION CENTRE 6

Arcades

Prix sur demande

🏠 De 42 m² à 61 m²



FRONTENEX 41A

Magnifiques bureaux au rez-de-chaussée

CHF 491.-/m²

🏠 330.30 m²

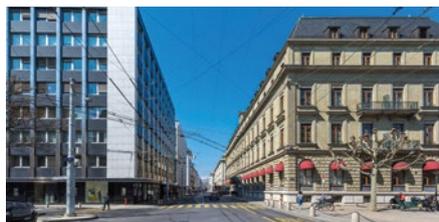


HELVÉTIQUE 36

Bureaux

CHF 540.-/m²

🏠 De 98 m² à 200 m²



RHÔNE 100

Beaux bureaux au 1^{er} étage

CHF 600.-/m²

🏠 348 m²



QUAI DU MONT-BLANC 7

Beaux bureaux

Dès CHF 700.-/m²

🏠 280 m²



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA

Locations commerciales

T +41 (0)22 539 12 68 | locom@spg.ch

Affiliée au groupe SPG-Rytz | Genève - Nyon - Lausanne

www.spg-rytz.ch

Genève | Cachet et confort au cœur des Eaux-Vives

CHF 1'650'000.-



• 1



109.90 m² PPE



- Style haussmannien
- 2^{ème} étage, en pignon
- 2 petits balcons
- Orienté sud





FÉLICITATIONS À TOUTE L'ÉQUIPE

du TF35 Ylliam XII - Comptoir Immobilier pour leur performance au Bol d'Or et leurs exceptionnels résultats durant cette première partie de saison :

- 1^{ère} place - Genève-Genève-Rolle
- 2^{ème} place - Nyon Cup
- **2^{ème} place - Classement général TF35 Trophy**

"Nous sommes fiers de soutenir des athlètes d'exception, qui incarnent les valeurs d'excellence, de dépassement de soi et de passion, auxquelles nous sommes profondément attachées."



IL BOSCO

BY CYDONIA

Dernière opportunité !

Chantier ouvert
Livraison fin 2024



LANCY - Villa A - CHF 2'150'000.-



Villa contiguë



151.8 m²



5 pièces



3 chambres



2 places



HPE

CYDONIA 
Imaginer. Construire. Aimer.

+41 22 795 10 60
il-bosco@cydonia.swiss

www.il-bosco.ch

AB Immobilier

Nos clients sont prêts à acheter !

Vous avez un bien à vendre, et nos clients ont un dossier financier prêt pour acheter rapidement.

Une visite de votre appartement/villa/chalet, en plaine ou à la montagne, finirait par les convaincre.

Une équipe de professionnels à votre service, pour une transaction facilitée !

CONTACTEZ-NOUS SANS TARDER !

**GENÈVE
VAUD
VALAIS**



JULIE VINE

079 361 75 60 - julie@abimmo.ch
www.abimmobilier.ch

Suivez-nous sur instagram

 @abimmo20

MEMBRE UNION SUISSE DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

uspr valais

En exclusivité



► **ONEX** 🏠 140 m² habitable - 210 m² utile

Cette belle villa au label Minergie, construite en 2014 bénéficie d'un jardin clos de 500 m² sans vis-à-vis. Elle vous propose 4 chambres confortables et 3 salles de bain. **Prix : CHF 2'490'000.-**



► **CENTRE-VILLE** 🏠 5 🏠 157 m² PPE

Exceptionnel appartement, niché au cœur d'un bel immeuble datant du début du XX^{ème} siècle. Rénové avec goût en 2017, il vous charmera grâce à son cachet authentique. **Prix : CHF 2'100'000.-**

**Vous souhaitez connaître la valeur
de votre bien immobilier ?**

**Pilet & Renaud Transactions
est là pour vous.**

Vente résidentielle, prestige, projets neufs
et immeubles.

Découvrez toutes nos offres :
www.pilet-renaud.ch



► **VEYRIER** 🏠 3-6 🏠 70 - 165 m² PPE

Appartements sur plans au sein d'une petite résidence HPE.
Dès CHF 1'050'000.- (hors parking)



► **CHARMILLES** 🏠 464 m² PPE

Grande arcade située à proximité immédiate
du centre commercial Planète Charmilles. **Prix : CHF 3'500'000.-**



► **TROINEX** 🏠 4 et 5 🏠 123 m² - 145 m² PPE

Appartements neufs THPE prêts à emménager.
Dès CHF 1'660'000.- (hors parking)



► **CAROUGE**

Immeuble résidentiel de 13 logements à vendre dans son entièreté.
Délai fixé à la fin de l'été pour l'envoi des offres.



► **CENTRE-VILLE** 🏠 4 🏠 154 m² PPE

Appartement de standing situé sur les quais
entièrement rénové en 2018. **Prix : CHF : 4'500'000.-**



CHESEAUX-SUR-LAUSANNE (VD) - Route de Genève 5 - Proche du LEB

PPE « RYTHMES » 2⁸ 3 LOGEMENTS MINERGIE DU STUDIO AU 2,5 PIÈCES

Plus qu'un studio et deux 2,5 pièces à saisir. Dotés de balcons et très lumineux, ces appartements sont idéalement situés. Cheseaux dispose de toutes les commodités sur place: supermarché, restaurants, pharmacie, banques, crèches, écoles. Parking souterrain et gare du LEB à 2 minutes à pied. Appartements témoins à visiter sur rendez-vous!

DÈS CHF 470'000.- Livraison été 2023





GILLY (VD) - Au coeur de La Côte

MAISON VILLAGEOISE DE 198 M² 4,5 PIÈCES EN TRIPLEX

Au centre du village de Gilly, découvrez ce nouveau projet immobilier: une maison villageoise à rénover selon vos goûts. Des budgets pour personnaliser votre intérieur: cuisine, sanitaires, carrelage et parquet. Un poêle à bois viendra compléter ces finitions de qualité. Deux places de parc disponibles en sus. Objet rare avec cachet, beaux volumes sous plafond, coup de coeur garanti!

CHF 1'390'000.- Chantier ouvert

FRAIS DE NOTAIRE REDUITS!





PAYERNE (VD) - Rue du Favez - Proche de la gare, sans aucune nuisance

PPE « LE SAULE » 18 LOGEMENTS MINERGIE DU 2,5 AU 4,5 PIÈCES

Dans un cadre résidentiel et verdoyant, découvrez ce nouveau projet composé de 18 appartements disposant de terrasses et/ou balcons, ainsi que d'un parking souterrain. Proche de toutes les commodités du centre-ville, les appartements profiteront d'une cour verdoyante avec un majestueux saule existant. Personnalisez votre intérieur: cuisine, sanitaire, carrelage et parquet à choix.

DÈS CHF 395'000.- Chantier ouvert

FRAIS DE NOTAIRE REDUITS!



IMMO EXPERIENCE™



Daniel Beier



Isabelle Mandrin



Séverin Porquet



Pierre-Alain Favez



Sassi Benkaddour



Lionel Beier

Les Diablerets - VD



Hôtel Le Chamois - Situé à l'entrée de la station, cet hôtel 3* est idéal pour les familles et les groupes avec ses 63 chambres, salles de conférence, salle de sport, sauna et lounge bar.

Sassi Benkaddour - 077 430 04 19 CHF 5'850'000.-



Tartegnin - VD



Magnifique appartement de standing avec vue imprenable sur le lac Léman, les Alpes et la vigne. Au cœur de la Côte, profitez d'un cadre de vie exceptionnel et propice à la vie de famille.

Lionel Beier - 078 748 45 18 CHF 1'400'000.-



Aigle - VD

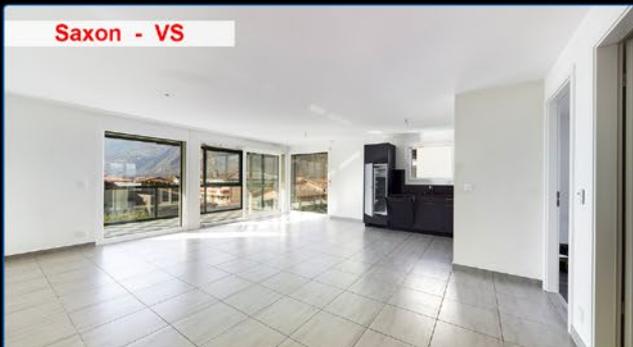


EXCLUSIVITÉ ! Belle maison de maître de 2 appartements qui surplombe la ville d'Aigle. Elle saura vous séduire par ses généreux volumes, ses parquets en bois massif et son caractère unique.

Isabelle Mandrin - 079 287 18 01 sur demande



Saxon - VS



Splendide appartement baigné de lumière. Positionné parfaitement dans le centre de Saxon, au cœur de la plaine du Rhône, entre Martigny et Sion, 3,5 pièces, situé au 1er étage. Bâtiment contemporain.

Daniel Beier - 079 200 58 52 CHF 444'000.-



Estimez votre bien
en ligne gratuitement
et découvrez notre nouveau site internet



Estimation

Goûtez au bonheur de



BAIE D'OPALE
ROLLE



**Les Résidences
du Village** DENGES



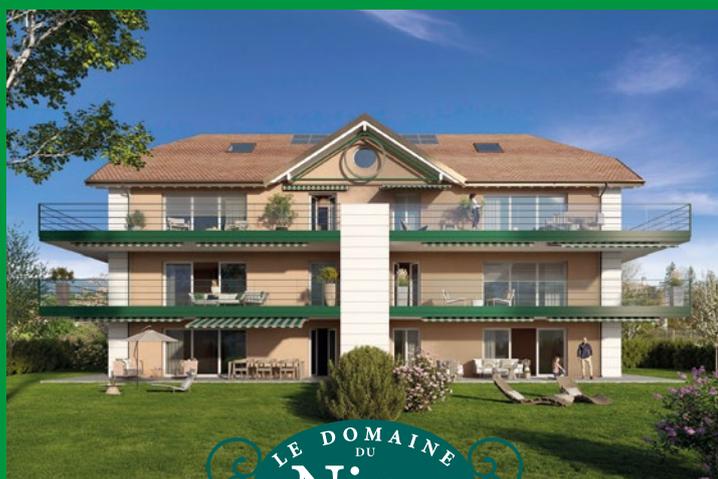
les **TERRASSES**
de **LAVAU**X
Puidoux - Chexbres

**SUBLIME
BEAUTÉ**



Le Groupe Bernard Nicod s'engage
pour un immobilier durable **MINERGIE**

devenir propriétaire!



LE DOMAINE
DU
Nipy

2^e ÉTAPE

A Eysins, la campagne à deux pas de la ville



REFLETS DU MIDI
BEX



GRAND VIGNE
A Etoy, au cœur du vignoble



La Ferme à **Tonton**
TRÉLEX



Quartier des Cèdres
Le nouveau cœur de Chavannes

www.bernard-nicod.ch

GROUPE 40 ANS BERNARD Nicod

NYON
022 990 90 90

AUBONNE
021 807 15 15

MORGES
021 804 79 79

YVERDON
024 424 24 24

LAUSANNE
021 311 11 11 021 331 55 55

GENÈVE
022 718 08 88

VEVEY
021 925 70 70

MONTREUX
021 965 44 44

AIGLE
024 468 55 55

MONTHEY
024 473 88 88

MONT-SUR-LAUSANNE - *Résidence Bois Murat*
CHAPPUIS DELARIVE
 RÉALISATIONS IMMOBILIÈRES

Nouvelle construction de 30 appartements et 2 surfaces commerciales à vendre sur plan



Appartements de 2.5 à 4.5 pièces

- 2.5 pièces: CHF 850'000.-
 - 3.5 pièces: CHF 840'000.-
 - 4.5 pièces: CHF 1'150'000.-
- Place de parc en sus - Finitions au gré du preneur - Disponible: Août 2024

Renseignements et vente: +41 (0)21 796 35 10 <https://clochatte.ch/fr/appartements>


GOUMAZ
 IMMOBILIER

LAUSANNE

 R é s i d e n c e
A L T E A


Appartements de 2 ½ à 5 ½ pièces

Idéalement située dans le quartier de Chailly, dans un cadre de verdure, cette nouvelle promotion de 7 appartements dont 3 duplex offre de beaux jardins, terrasses et d'une vue magnifique.



COURTAGE ▲ MISE EN VALEUR ▲ EXPERTISES

www.curtet-immobilier.ch**BOFFLENS**

8737



**BELLE VILLA INDIVIDUELLE FAMILIALE
EN BORDURE DES PRÉS**
Grand jardin, vue dégagée, 954 m²
CHF 870'000.-

CHAVORNAY

A1856



4.5 PIÈCES AU DERNIER ÉTAGE
Cave, galetas, libre de suite
Parc ext. en sus. Poss. garage
CHF 695'000.-

ARNEX-SUR-ORBE

8731



BELLE FERME VAUDOISE
À transformer. 5058 m³
Au cœur du village, jolie annexe
CHF 1'450'000.-

MONTPREVEYRES

A1872



**APPARTEMENT MODERNE
IDÉAL POUR UNE FAMILLE**
4.5 pièces, vue dégagée sur les Alpes
CHF 795'000.-

VALLORBE

8736



**VIVRE DE PLAIN PIED !
TRÈS BELLE PROPRIÉTÉ DE 1800 M²**
Jardin arboré, carnotzet, coin SPA
CHF 1'290'000.-

LES BIOUX-Vallée de Joux

0883



GARAGE DE PLUS DE 450 M² (EN PPE)
Atelier de réparation automobiles,
très bien équipé avec station essence
CHF 790'000.-

PROCHE D'YVONAND

8727



BELLE ET GRANDE MAISON VILLAGEOISE
Vaste appartement en duplex, grenier,
ancien magasin + annexe
CHF 875'000.-

HAUTEMORGES

8714



**ANCIEN MOULIN AVEC HANGAR,
GRANGE ET BOXES**
Superbe propriété, 14'341 m²
CHF 2'800'000.-

BRETEGNY-SUR-MORRENS

A1871



**APPARTEMENT SYMPA
AVEC TERRASSE DANS LE TOIT**
3,5 pièces + mezzanine. Garage.
CHF 670'000.-

Curtet Immobilier Sàrl ▲ Rue de la Plaine 34 ▲ 1400 Yverdon-les-Bains
info@curtet-immobilier.ch ▲ TVA CHE-377.064.640

024 466 21 00
076 558 00 23

AB Immobilier

**VAUD
GENÈVE
VALAIS**

Nos clients sont prêts à acheter !

Vous avez un bien à vendre, et nos clients ont un dossier financier prêt pour acheter rapidement.

Une visite de votre appartement/villa/chalet, en plaine ou à la montagne, finirait par les convaincre.

Une équipe de professionnels à votre service, pour une transaction facilitée !



JULIE VINE

079 361 75 60 - julie@abimmo.ch
www.abimmo.ch

Suivez-nous sur instagram

@abimmo20

MEMBRE UNION SUISSE DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

uspr valais

Domicim | esset
agences immobilières de proximité | Property Management



LEYSIN

Réf. 4346551

Située dans un hameau bucolique proche de la station de ski cosmopolite de Leysin, cette propriété unique se distingue par sa position et sa qualité exceptionnelle. 320 m² habitables, 3'257 m² terrain. Vue à 360°.

Contact : 079 310 45 58

CHF 3'450'000.-



CHESIÈRES-VILLARS

Réf. 3967415

Splendide appartement de 6.5 pièces entièrement rénové. Env. 198 m² habitables avec grande terrasse orientée plein Sud, ensoleillement optimal. Cette belle résidence PPE de style chalet, très privative, offre une vue dominante sur l'arc alpin.

Contact : 079 254 32 08

CHF 1'490'000.-



vente@domicim.ch

www.domicim.ch



Spécialiste de notre région de montagne depuis plus de 40 ans

Courtage
Location
Gestion PPE & Promotion

Location +41 24 494 19 47 - location@lpmimmo.ch
Vente +41 24 494 27 37 - vente@lpmimmo.ch
www.lpmimmo.ch



LEYSIN Réf. 1401
Studio rénové, dans le calme du bas du village.
CHF 175'000.-



LEYSIN Réf. 1396
2.5 pièces, centralement proche de tout, partiellement rénové, avec place de parc extérieure. Prix en-dessous du marché. **CHF 230'000.-**



LEYSIN Réf. 1415
2.5 pièces, très propre, situé dans le bas du village. Transports et restaurants facilement accessibles à pied. **CHF 265'000.-**



LEYSIN Réf. 1393
2.5 pièces dans un bâtiment quasi neuf (2014), catégorie énergétique B, charges très basses. **CHF 495'000.-**



LEYSIN Réf. 1417
4.5 pièces sur les hauts de Leysin, énorme balcon, vue imprenable ! **CHF 550'000.-**



LEYSIN Réf. 1416
Double chalet, 2 habitations, grand terrain, très belle vue. **CHF 1'500'000.-**

LEYSIN - LES MOSSÉS - LE SEPEY - LES DIABLERETS - CHÂTEAU D'ŒX



Renens Montreux Rolle



CLARENS CHF 770'000.-

Appartement
4 pièces
M. Kevin DORIA – 021 966 00 64



PRÉVERENGES CHF 990'000.-

Appartement
3.5 pièces
M. Sébastien HAYEZ – 021 633 51 65



VILLARS-SUR-OLLON CHF 1'590'000.-

Chalet
5 pièces
Mme Monique BOVEY – 021 21 633 51 67



PRILLY CHF 1'190'000.-

Appartement
3.5 pièces
Mme Monique BOVEY – 021 21 633 51 67



MONT-PÉLERIN CHF 1'550'000.-

Villa
8 pièces
M. Christian MIGUEL – 021 966 00 65



BOUGY-VILLARS CHF 1'450'000.-

Villa contiguë
3.5 pièces
M. Ivan BALMER – 021 822 25 21



Publiaz immobilier SA
E: courtage@publiaz.ch
www.publiaz.ch



immobilier.ch



GALLAND & CIE

RÉGIE IMMOBILIÈRE

À VENDRE



VILLORSONNENS (FR), 8 min de Romont

Résidentiel ! A vendre 3,5, 4,5, 5,5 pces en cours de construction. dès CHF 460'000.-
www.la-lorettaz-villorsonnens.ch



PULLY

CHF 1'980'000.-

Splendide 5.5 pièces plein Sud, de 148 m², 2 balcons-terrasses de 35.5 m² chacun. Belles échappées sur le lac et les montagnes. Quartier résidentiel.



SERVION

CHF 1'650'000.-

Villa individuelle d'env. 270 m² hab. sur belle parcelle d'env. 1'739 m² avec terrasses, jardin d'hiver et piscine. Vue dégagée.



LE MONT-SUR-LAUSANNE

CHF 1'390'000.-

6,5 pièces contemporain au dernier étage, env. 172 m² habitables, 2 places de parc extérieures en sus. Belle vue.



VEVEY

Prix sur demande

Immeuble de 7 appartements et 1 commerce. Situé dans une rue historique à proximité du lac. Rénové en 2018.



VILLENEUVE

CHF 490'000.-

2.5 pièces au rez de 46 m² hab. avec terrasse et jardin de 173 m², orientation optimale S-O, dans quartier paisible. Cave. Place ext. en sus.

Vous vendez votre bien?
Contactez-nous

021 310 25 15 | ventes@regiegalland.ch | www.regiegalland.ch usp^p vaud



BLONAY ST-LÉGIER - Villa mitoyenne

Standard Minergie • 5.5 pièces • 210 m²
Jardin privatif, terrasse, balcon • Vue sur le lac Léman
2 places de parc • Pompe à chaleur + photovoltaïque
CHF 1'795'000.-



Contact : info@sophimmo.com
Tél. 079 315 05 16 • www.soph-immo.com



DUBOUX
IMMOBILIER

LAUSANNE · RIVIERA · LA CÔTE · GENEVE

021 321 90 40
www.regieduboux.ch

usp^p vaud SwissRéseau



SERGEY

PROMOTION PPE «AU VILLAGE»

À moins de 10 minutes d'Orbe, 11 appartements de 2.5 à 5.5 pièces et 1 local commercial. Construction soignée moderne.
Plus d'infos : <https://aUVillage-sergey.ch>

Dès CHF 370'000.-
Service des ventes - 021 321 90 40

Réf. 981192

AU VILLAGE
SERGEY

RE/MAX

RE/MAX Epalinges
Place Croix-Blanche 3 - 1066 Epalinges
Tél. 021 784 11 11
www.remax.ch



CUGY / VD

**Propriété d'exception
au charme provençal**

Magnifique propriété de 450 m² habitables construite sur une parcelle de 1400 m². Une piscine à débordement, un bassin d'agrément, des jets d'eau, pas moins de 7 fontaines et une annexe construite sur une surface au sol de 232 m² viennent compléter cette demeure.

CHF 3'490'000.-
Mirjam Martinez - 079 367 45 63



CHERNEX / VD

**Magnifique villa
d'architecte de style
contemporain**

Cette villa de 225 m² habitables, alliant lignes sobres de l'architecture contemporaine et charme des belles demeures méditerranéennes, est idéalement située sur les hauteurs de Montreux. Le panorama offert par la Riviera est grandiose ! Vente aux étrangers autorisée.

CHF 2'890'000.-
Mirjam Martinez - 079 367 45 63



PAUDEX / VD

**Remarquable demeure
dans quartier exclusif**

Construite en 1972, cette magnifique villa individuelle de 450 m² habitables est remarquable par ses volumes. Des cheminées magnifiques, des hauts plafonds et une vue splendide sur les montagnes et le lac. Un bien hors norme, implanté sur une parcelle de 2496 m².

Prix sur demande
Mirjam Martinez - 079 367 45 63



ST-LÉGIER- LA-CHIESAZ / VD

**Superbe villa
d'architecte
de 10.5 pièces**

Sa surface utile de 424 m² est répartie sur 2 étages et distribuée judicieusement en 1/2 niveaux. Pièce de vie spacieuse, 6 chambres, 3 salles de bains, un espace bien-être avec hammam et sauna. Jardin de 2'043 m² paysagé, vue à 180° sur toute la région.

CHF 4'200'000.-
Mirjam Martinez - 079 367 45 63



VUARMARENS / FR

**Belle propriété rurale
2 x 4.5 pièces
+ hangar 2'263 m³**

Construite en 1952, la maison principale a bénéficié d'importantes rénovations en 2003-2004 pour créer 2 appartements confortables de 4.5 pièces de respectivement 130 m² et 120 m². Un hangar (ancienne scierie) de plus de 2'200 m³ vient compléter ce bien.

CHF 1'197'000.-
Dominique Herman - 079 433 27 18



VUITEBOEUF / VD

**À 15 minutes d'Yverdon,
grande villa individuelle
pour famille nombreuse**

Implantée sur une belle parcelle plane de plus de 900 m² entièrement paysagée, cette coquette villa de 180 m² (280 m² utiles) compte 5 chambres à coucher, 3 salles d'eau, un spacieux sous-sol de 100 m² comprenant 2 garages. À visiter absolument.

CHF 1'247'000.-
Dominique Herman - 079 433 27 18



RUE / FR

**Spacieuse villa
individuelle
5,5 pièces sur un niveau
+ sous-sol**

Distribuée sur 2 niveaux, un volume total de 1'293 m³ et une surface habitable net de 170 m², elle compte 5.5 pièces dont 4 chambres. Vous pourrez apprécier tous les atouts qu'elle offre: une belle terrasse couverte, un joli jardin arboré, 6 places de parc dont 2 dans un garage.

CHF 1'197'000.-
Dominique Herman - 079 433 27 18



SOMMENTIER / FR

**Maison mitoyenne
4.5 pièces
de 147 m² habitables
entièrement rénovée**

Cette jolie maison de 147 m² comprend 4.5 pièces, 3 chambres à coucher, 2 salles de bains/eau. Son point fort est sans aucun doute son grand jardin privatif de 500 m² joliment arboré et sa belle terrasse de 38 m².

CHF 997'000.-
Dominique Herman - 079 433 27 18



Le moment où vous réalisez que RE/MAX a plus de 80 agences en Suisse.

RE/MAX Immobilier



Heureux avec l'immobilier

Trouvez votre agent/-e immobilier RE/MAX.

www.remax.ch

Agences immobilières RE/MAX Romandie



RE/MAX Immobilier Bulle

Rue du Château d'En Bas 31, 1630 Bulle
+41 26 916 15 30
bulle@remax.ch



RE/MAX Immobilier Epalinges

Place Croix-Blanche 3, 1066 Epalinges
+41 21 784 11 11
epalinges@remax.ch



RE/MAX Immobilier Fribourg

Rue de Lausanne 45, 1700 Fribourg
+41 26 322 11 77
fribourg@remax.ch



RE/MAX Immobilier Lausanne

Avenue Louis-Ruchonnet 57, 1003 Lausanne
+41 21 311 03 81
lausanne@remax.ch



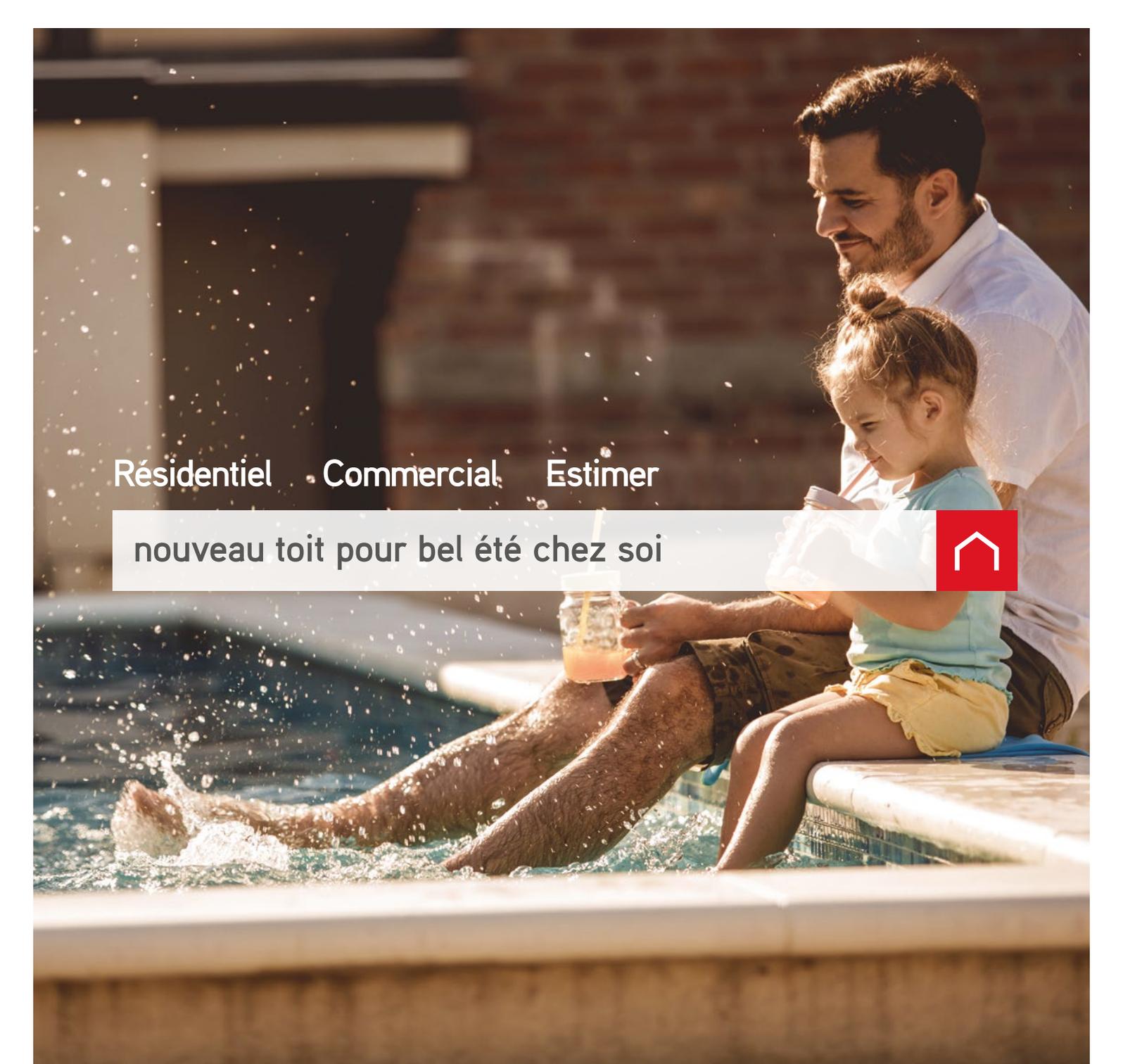
RE/MAX Immobilier Morat

Merlachfeld 125, 3280 Morat
+41 26 322 11 77
fribourg@remax.ch



RE/MAX Immobilier Nendaz

Route des Ecluses 19, 1997 Haute-Nendaz
+41 27 323 10 03
nendaz@remax.ch



Résidentiel · Commercial · Estimer

nouveau toit pour bel été chez soi



Trouvez votre futur logement **sur le site n° 1***
en Suisse romande

immobilier⁺.ch

tout commence ici

*Nombre d'annonces immobilières de professionnels en Suisse romande

RE/MAX

RE/MAX Nendaz
 Route des Ecluses 19, immeuble Lake-Placid
 CH-1997 Haute-Nendaz
 Tél. 027 323 10 03
 nendaz@remax.ch
 www.remax.ch



VEYSONNAZ



Chalet – 2 appartements

Vue dégagée sur la Vallée
 Situation calme
 Entièrement rénové
 Sauna, jacuzzi, coin barbecue

CHF 780'000.- 110750006-864
 frank.imoberdorf@remax.ch +41 79 408 73 89

HAUTE-NENDAZ



Appartement résidentiel 3.5 pièces

Juste à côté des remontées mécaniques
 Logement spacieux
 État de neuf
 Un des meilleurs emplacements de la station

CHF 895'000.- 110750006-848
 frank.imoberdorf@remax.ch +41 79 408 73 89

HAUTE-NENDAZ



Place parc

Parking intérieur
 Centré
 À quelques pas du funiculaire qui relie
 le haut et le bas de la station

CHF 50'000.- 110750006-844
 frank.imoberdorf@remax.ch +41 79 408 73 89

VEYSONNAZ



Appartement dans les combles

Bien centré
 Orientation sud
 Récemment rénové

CHF 220'000.- 110750006-859
 frank.imoberdorf@remax.ch +41 79 408 73 89

RÉGION VALAIS



RECHERCHE DES BIENS IMMOBILIERS

Nous développerons un concept marketing, sélectionnerons les parties intéressées, mènerons les négociations, négocierons les contrats... Nous vous accompagnerons vers une vente réussie.

Contactez-nous sans engagement !

info-avenir@remax.ch
 +41 27 323 10 03



Vous souhaitez une belle saison d'été

Rue de Venise 8 – CH-1870 Monthey
Tél.: 024 565 80 08



info@foti-immo.ch
www.foti-immo.ch



AIGLE

Appartement de 3,5 pièces, avec une loggia.
1 place de parc extérieure (CHF 15'000.-) en plus.
CHF 537'000.-



VILLENEUVE

Maison configuè de 5,5 pièces en triplex. 2 places
de parc extérieures.

CHF 1'040'000.-



BEX

Magnifique appartement de 3,5 pièces au rez-
de-chaussée avec grand jardin privé. Minergie.
CHF 552'500.-



MONTHEY

Vrai attique de 4,5 pièces avec magnifique ter-
rasse de 85 m2, proche du centre-ville (quartier de
la Pantaud) !
CHF 690'000.-



LES EVOUETTES

Belle villa familiale de 5,5 pièces sur un terrain bien
arboré ! Quartier résidentiel calme.

CHF 1'075'000.-



UVRIER – SION

Appartement de 2,5 pièces en attique, proche du
centre commercial d'Uvrier. D'autres lots encore dis-
ponibles, du studio au 4,5 pièces. **CHF 414'000.-**

ULTIMUS
★★★★★ SWISS LODGE

VERBIER / LA TZOUMAZ

The BEST in Valais

8'390'000 CHF

Le bien est livré clef en main

LE PROJET

Nous proposons un concept
chalet /hotelier, avec un
service modulable 3 et 4
étoiles.

**SALE TO FOREIGNERS
PERMITTED**



secretariat@artcentre.ch
www.ac-groupe.ch

ART CENTRE
DESIGN & ARCHITECTURE SA
QUARTIER LATIN 13 / 1907 SAXON / TEL: 027/744.30.83

Pour en savoir plus sur notre projet n'hésitez pas à nous contacter

NOTRE SÉLECTION DE BIENS

Photos et drones sur [abimmobilier.ch](https://www.abimmobilier.ch)



vue depuis le jardin



VOLLÈGES

Grand logement duplex / combles de 270 m², lumineux et récemment transformé, dans une maison datant de 2007. Charme montagnard dans un joli village valaisan aux pieds de Verbier.

Une visite vous permettra de mieux vous rendre compte des volumes, des vues magnifiques depuis les terrasses, balcons, jardins, etc. RÉSIDENCE PRIMAIRE ET/OU SECONDAIRE.

CHF 1'190'000.-

Réf 23240



SEMBRANCHER

Située au cœur du village, cette maison de 5.5 pièces bénéficie d'un cachet unique alliant le charme de l'ancien et de la modernité. RÉSIDENCE SECONDAIRE POSSIBLE

CHF 690'000.- Réf. 21243



VERBIER

Proche du centre, magnifique appartement 3.5 pièces complètement rénové. Vue panoramique magnifique. Quel bonheur d'être à la montagne ! Appelez-nous sans tarder.

CHF 1'590'000.- Réf. 23103

AB Immobilier
VALAIS - VAUD - GENÈVE



JULIE VINE

079 361 75 60 - julie@abimmo.ch

Suivez-nous sur [instagram](https://www.instagram.com/abimmo20)

 [@abimmo20](https://www.instagram.com/abimmo20)

usp valais

www.abimmobilier.ch

rci

ROUX
COURTAGE
IMMOBILIER

Informations et ventes
jeremy.roux@rci-immobilier.ch
079 903 9003



GRANGES/VS «Immeuble de rendement»

Petit dernier d'une série de 4 immeubles, il jouit d'une PPE de seulement **six appartements**, idéalement situé entre Sierre et Sion, orientation plein sud, dans un quartier résidentiel, calme et ensoleillé. **CHF 2'700'000.-**



RCI Roux Courtage Immobilier sàrl
Route de la Drague 18 - CH-1950 Sion
Tel +41 79 903 90 03



VEX - Les Villas de L'Argilly

Six Villas jumelles situées à moins de 5 min en voiture de Sion. Vue panoramique sur le Valais, cadre idyllique et activités de plein air à proximité immédiate. Finitions au gré du preneur. Livraison Mars 2025. **Dès CHF 839'000.-**



www.rci-immobilier.ch

K PROPERTIES



CHAMPLAN - NEUF

Appartement A2 - Spacieux et lumineux appartement 4.5 pièces de 139 m² et d'un balcon de 16 m², au 1^{er} étage. Vous profiterez de son jardin privatif de 173 m².

CHF 685'000.-



Service des ventes David Guye / 078 790 96 23
www.k-properties.ch



Villas mitoyennes groupées de 4,5 à 5,5 pcs

- De 154 m² à 215 m² de surface de vente
- Dès 1'375'000 frs (avec deux places de parc incluses)
- Cadre bucolique en bordure de zone agricole
- Terrasses de toit panoramiques (avec cuisine en option)
- Construction Minergie & chauffage par géothermie
- 10 minutes de Vevey & 30 minutes de Lausanne

+41 21 691 49 05

www.lestoursdattalens.com

RE/MAX

RE/MAX Immobilier Bulle

Immo'Stef Sàrl

Rue du Château d'En Bas 31 - 1630 Bulle

 Tél. 026 916 15 30 www.remax.ch/fr/ib/bulle


RE/MAX BULLE VOUS SOUHAITE
UN BEL ÉTÉ !


FRIBOURG / FR

Réf. : 111071002-12

**Voulez-vous vivre
au rythme de la ville ?**

Alors venez découvrir cet appartement rénové de 4.5 pièces d'une surface habitable de 90 m², situé au rez-de-chaussée, dans un quartier résidentiel de Fribourg, à proximité de toutes les commodités : écoles, commerces, transports... Place ext. en sus CHF 15 000.-

CHF 580'000.-
Allan Raboud – 079 927 82 22

LE PÂQUIER / FR

Réf. : 111071002-19

**Découvrez un bien
qui fera des envieux**

Charmante villa individuelle 5.5 pièces, avec un magnifique extérieur sis sur un terrain de 1046 m². Située en bordure de zone agricole, elle bénéficie d'une situation idéale, à proximité de toutes commodités. Possibilité d'aménager un appartement indépendant au rez-inférieur.

CHF 1'200'000.-
Allan Raboud – 079 927 82 22

**LA TOUR-DE-
TRÊME / FR**

Réf. : 111071006-17

**Situation privilégiée !
Attique avec
3 grandes terrasses**

Magnifique attique bénéficiant d'un ensoleillement optimal et d'une vue panoramique sur les Préalpes fribourgeoises. Lumineux et spacieux, cet appartement de 3.5 pièces d'environ 185 m² est idéalement situé dans un quartier résidentiel très agréable.

Sur offre
Marie-Noëlle Frossard – 079 398 00 93

NEIRIVUE / FR

Réf. : 111071002-20

**Vous désirez
vivre au bord de l'eau ?**

A visiter en bordure de ruisseau, charmante maison entièrement rénovée de 7 pièces, d'env. 150 m², construit sur 3 niveaux. Le rez supérieur offre un lumineux séjour / coin à manger avec cheminée. Le rez inférieur possède également un 2.5 pièces avec entrée indépendante.

CHF 690'000.-
Allan Raboud – 079 927 82 22

CHARMEY / FR

Réf. : 111071002-20

**Un havre de paix
au cœur de Charmey**

Magnifique chalet de 4.5 pièces de 130 m², construit sur un terrain de 1522 m², situé dans un cadre idyllique. Ce bien exceptionnel offre des espaces lumineux et une vue imprenable sur les montagnes.

CHF 1'290'000.-
Allan Raboud – 079 927 82 22



morzine
IMMO



An international
associate of Savills

**RÉSIDENCES NEUVES
À TAILLE HUMAINE OÙ
L'ÉCOLOGIE ET LES
ESPACES EXTÉRIEURS
SONT LES MAITRES
MOTS !**

**EXCLUSIVITÉ - PROJET
COMPOSÉ DE 8 PETITS
COLLECTIFS COMPRENANT 6
APPARTEMENTS DE 1 À 4
CHAMBRES ET 4 CHALETS
MITOYENS**



SPÉCIFICITÉS

- ACQUISITION EN FRAIS RÉDUITS
- RÉCUPÉRATION DE LA TVA (20%) POSSIBLE
- POMPE À CHALEUR INDIVIDUELLE PAR APPARTEMENT
- GARANTIES DE CONSTRUCTION ET D'ACHÈVEMENT
- ISOLATION THERMIQUE ET ACOUSTIQUE OPTIMALES
- FAIBLE CONSOMMATION D'ÉNERGIE



+33 4 50 79 13 09

WWW.MORZINE-IMMO.COM

CONTACT@MORZINE-IMMO.COM



morzine
IMMO



An international
associate of Savills

LES GOURMETS - EXCLUSIVITÉ

APPARTEMENTS NEUFS AU CENTRE DE MORZINE



APPARTEMENTS DE 1 À 5 CHAMBRES

Les Gourmets est une résidence haut de gamme située au centre de Morzine avec un ADN de montagne et des lignes contemporaines.

SPECIFICITES

- A partir de 40 m² à 180 m²
- Espaces extérieurs (balcon, terrasse) avec chaque appartement
- Cheminée et charpente apparentes pour les appartements en dernier étage
- Parking souterrain, cellier et casier à ski
- Quartier central du village - station de Morzine
- A proximité immédiate des commerces et restaurants



www.morzine-immo.com



contact@morzine-immo.com



+33 4 50 79 13 09

E D E Æ H O M E

CRÉATEURS

D'HABITAT SUR MESURE



Siège

1, impasse de la Touffiere
74370 Saint Martin Bellevue

Eden Home Montagne
360, route de Gotty
74220 LA CLUSAZ

+ 33 (0) 4 50 57 50 78



GRANGE



Une nouvelle parure

Vous souhaitez vous lancer dans
une carrière immobilière ?

Vous êtes un professionnel actif
dans le monde immobilier et désirez
développer vos compétences avec
de la formation continue ?

Quel que soit votre profil et votre
projet, l'USPI Formation peut
vous accompagner.

Séances d'information

Formations généralistes

Perfectionnements
professionnels

Préparations aux
Brevets fédéraux

Cursus de reconversion

2130

PARTICIPANTS
FORMÉS
en 2022

170

ENSEIGNANTS
CHEVRONNÉS

129

SESSIONS
DE FORMATIONS
en 2022

5 lieux de formation

Lausanne
Genève
Valais
Neuchâtel
Fribourg

+ online

